

**DATOS Y CIFRAS DE INTERES
IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES.**

**1.- NÚMERO DE VIVIENDAS RESIDENCIALES EN LA CIUDAD DE MÁLAGA
POR TRAMO DE VALOR CATASTRAL. URBANO. 2017**

RESIDENCIAL				
GRUPO	NÚMERO DE INMUEBLES		CUOTA	
	TOTALES	%	TOTALES	%
Hasta 50.000€	96.653	39,47%	16.451.075,23 €	21,00%
Desde 50.000,01 - Hasta 75.000€	74.817	30,56%	20.225.605,37 €	25,82%
Desde 75.000,01 - Hasta 100.000€	38.014	16%	14.418.022,54 €	18,40%
Desde 100.000,01 - Hasta 125.000€	14.228	5,81%	7.002.942,49 €	8,94%
Desde 125.000,01 - Hasta 150.000€	6.653	2,72%	4.036.615,98 €	5,15%
Desde 150.000,01 - Hasta 175.000€	4.479	1,83%	3.225.495,18 €	4,12%
Desde 175.000,01 - Hasta 200.000€	2.957	1,21%	2.449.294,14 €	3,13%
Desde 200.000,01 - Hasta 225.000€	1.940	0,79%	1.821.338,73 €	2,32%
Desde 225.000,01 - Hasta 250.000€	1.214	0,50%	1.278.830,12 €	1,63%
Desde 250.000,01€	3.898	1,59%	7.431.086,56 €	9,49%

TOTALES

244.853

78.340.306,34 €

Datos Gestrisam

**2.- NUMERO DE INMUEBLES DE OTROS USOS EN LA CIUDAD DE MALAGA
POR TIPO DE GRAVAMEN. GENERAL Y DIFERENCIADO. URBANO. 2016**

Almacén, Estac.	Comercial	Cultural	Ocio, Hostelería	Industria I	Deportivo	Suelo vacante
103.899	23.821	430	470	5.131	280	5.717



Oficinas	Edif. Singular	Religioso	Espectáculos	Residencial	Sanidad, Benéfic.	TOTAL
5.084	102	132	25	244.787	310	390.188

Datos de la D.G. Catastro

3.- NÚMERO DE INMUEBLES DE BIENES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES. 2016

Aeropuertos	Puertos comerciales	Autopistas, carreteras y tunes de peaje	Presas, saltos de agua y embalses	Producción de energía eléctrica
108	58	1	1	1

Unidades singularizadas

Datos de la D.G. Catastro

4.- NÚMERO DE INMUEBLES RÚSTICOS. 2016

Con los datos de la D.G. Catastro: 4.770 recibos



IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.
1.- VARIACIÓN DEL NUMERO DE LIQUIDACIONES ANUALES.

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
5.315	4.695	4.330	6.744	4.822	4.190	4.638	4.883	13.949

Datos de Gestrisam

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE
LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA EN LA CIUDAD
DE MÁLAGA**

1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE LIQUIDACIONES Y AUTOLIQUIDACIONES (INTER VIVOS Y MORTIS CAUSA) 2012-2016

AÑO	2012	2013	2014	2015	2016
NÚMERO	11.861	14.672	18.174	23.184	25.456
VARIACIÓN (NUM.)	-	+2.811	+3.502	+5.010	+2.272
VARIACIÓN (%)	-	+23,7%	+23,9%	+27,6%	+9,8%
VARIACIÓN 2012-2016 (%)	-	-	-	-	+114,6%

2. EVOLUCIÓN DEL IMPORTE MEDIO DE LIQUIDACIONES Y AUTOLIQUIDACIONES (INTER VIVOS Y MORTIS CAUSA) 2012-2016

AÑO	2012	2013	2014	2015	2016
IMPORTE MEDIO (€)	1.840,9	2.293,6	2.684,0	2.469,3	2.434,3
VARIACIÓN (€)	-	+452,7	+390,4	-214,7	-35,0
VARIACIÓN (%)	-	+24,6%	+17,0%	-8,0%	-1,4%
VARIACIÓN 2012-2016 (%)	-	-	-	-	+32,2%

3. EVOLUCIÓN DE NÚMERO E IMPORTE MEDIO DE LIQUIDACIONES Y AUTOLIQUIDACIONES INTER VIVOS 2014-2016

En dicho periodo se incrementó el número en un 44%. El importe medio se incremento en un 6,5%.

4. EVOLUCIÓN DE NÚMERO E IMPORTE MEDIO DE LIQUIDACIONES Y AUTOLIQUIDACIONES MORTIS CAUSA 2014-2016

En dicho periodo se incremento en un 37%. El importe medio se redujo en un 32%

5. DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE LIQUIDACIONES Y AUTOLIQUIDACIONES SEGÚN CUOTAS TRIBUTARIAS POR TRAMOS DE IMPORTE EN TRANSACCIONES INTER VIVOS (EJERCICIO 2016)

CUOTA	Nº	%	% ↓	% ↑
>500.000	11	0,1%	0,1%	100,0%
300.001 - 500.000	7	0,1%	0,2%	99,9%
100.001 - 300.000	17	0,1%	0,3%	99,8%
50.001-100.000	31	0,3%	0,6%	99,7%
25.001-50.000	87	0,8%	1,3%	99,4%
10.001-25.000	392	3,4%	4,8%	98,7%
7.501-10.000	569	5,0%	9,8%	95,2%
5.001-7.500	610	5,4%	15,1%	90,2%
3.001- 5.000	1.274	11,2%	26,3%	84,9%
1.500-3.000	1.594	14,0%	40,3%	73,7%
750-1.500	1.496	13,1%	53,4%	59,7%
<750	5.304	46,6%	100,0%	46,6%
TOTAL	11.392	100,0%		

6. DISTRIBUCIÓN DEL NÚMERO DE LIQUIDACIONES Y AUTOLIQUIDACIONES SEGÚN CUOTAS TRIBUTARIAS POR TRAMOS DE IMPORTE EN TRANSACCIONES MORTIS CAUSA (EJERCICIO 2016)

CUOTA	Nº	%	% ↓	% ↑
>500.000	0	0,0%	0,0%	100,0%
300.001 - 500.000	0	0,0%	0,0%	100,0%
100.001 - 300.000	2	0,0%	0,0%	100,0%
50.001-100.000	3	0,0%	0,0%	100,0%
25.001-50.000	25	0,2%	0,2%	100,0%
10.001-25.000	150	1,1%	1,3%	99,8%
7.501-10.000	163	1,2%	2,4%	98,7%
5.001-7.500	378	2,7%	5,1%	97,6%
3.001- 5.000	813	5,8%	10,9%	94,9%
1.500-3.000	1.693	12,0%	22,9%	89,1%
750-1.500	2.689	19,1%	42,1%	77,1%
<750	8.148	57,9%	100,0%	57,9%
TOTAL	14.064	100,0%		



7. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO E IMPORTE DE LAS BONIFICACIONES APLICADAS A TRANSMISIONES MORTIS CAUSA (INCLUIDAS LAS OTORGADAS VÍA REGLAMENTO DE AYUDAS AL IBI) DESDE 2014

Respecto del número de bonificaciones habidas en 2014 el incremento ha sido del 199,4%, situándose en el 2016 en 3.048 beneficiarios.

En cuanto a su importe, éste ha crecido en ese período un 125,9%, alcanzando 1.802.235,59 €.

Hay que advertir que las liquidaciones y autoliquidaciones pueden ser presentadas hasta 12 meses después del devengo por lo que pueden existir ausencias de beneficios fiscales en un año que lo son imputables al siguiente.