

RESOLUCIÓN

En virtud de las atribuciones que me están conferidas y al amparo de lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, RESUELVO: APROBAR en todos sus términos el informe-propuesta de resolución de fecha 29 de diciembre de 2025, emitido por el Subdirector de Asesoría Jurídica de este Organismo, que literal e íntegramente expresa:

“El artículo 7.4 de la ORDENANZA FISCAL Nº 5 REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA del Excmo. Ayuntamiento de Málaga establece que el coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será, para cada periodo de generación, el máximo actualizado legalmente vigente en cada momento, de acuerdo con el artículo 107.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

A tal efecto señala que en el caso de que las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, u otra norma dictada al efecto, procedan a su actualización, se aplicarán de inmediato los coeficientes máximos legales, facultándose a la Gerencia del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, para que mediante resolución, se de publicidad a los nuevos coeficientes que resulten aplicables, como máximos legales, sin perjuicio de su aplicación desde la vigencia de la correspondiente actualización legal.

Mediante el artículo 18 del Real Decreto-ley 16/2025, de 23 de diciembre, por el que se prorrogan determinadas medidas para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social, y se adoptan medidas urgentes en materia tributaria y de Seguridad Social se procedió a la actualización, con efectos desde el día 1 de enero de 2026, de los coeficientes máximos a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, a que se refiere el citado apartado 4 del artículo 107 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo

En virtud de lo anterior propongo que, por la Gerencia del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y otros Servicios del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, se dicte resolución al objeto de dar publicidad a los nuevos coeficientes a aplicar a los hechos imponibles del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, realizados a partir del día 1 de enero de 2026, contenidos como máximos en el artículo 107.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que serán los siguientes:

Período de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año.	0,16
1 año.	0,15
2 años.	0,15
3 años.	0,15
4 años.	0,16
5 años.	0,18
6 años.	0,20
7 años.	0,22
8 años.	0,23
9 años.	0,21
10 años.	0,16
11 años.	0,13
12 años.	0,11



Firmado por: MARTOS DE LA TORRE, JUAN Fecha Firma: 29/12/2025 12:47 Emitido por: FNMT-RCM  
Firmado por: JAIME VAZQUEZ, JOSE MARIA Fecha Firma: 30/12/2025 09:03 Emitido por: FNMT-RCM  
Firmado por: HERRERO MURCIANO, JUAN CARLOS Fecha Firma: 30/12/2025 12:54 Emitido por: FNMT-RCM  
Sellado por: AYUNTAMIENTO DE MALAGA Fecha Sello: 30/12/2025 12:55 Emitido por: FNMT-RCM

13 años.	0,10
14 años.	0,10
15 años.	0,10
16 años.	0,10
17 años.	0,12
18 años.	0,16
19 años.	0,22
Igual o superior a 20 años.	0,35

“

CONFORME CON LOS  
ANTECEDENTES

El Subdirector de Asesoría  
Jurídica  
Juan Martos de la Torre

EL GERENTE DEL O.A. DE  
GESTION TRIBUTARIA  
José María Jaime Vázquez

DOY FE,  
EL TITULAR DEL ÓRGANO  
DE APOYO A LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL,  
o funcionario delegado

Firmado por: MARTOS DE LA TORRE, JUAN Fecha Firma: 29/12/2025 12:47 Emitido por: FNMT-RCM  
Firmado por: JAIME VAZQUEZ, JOSE MARIA Fecha Firma: 30/12/2025 09:03 Emitido por: FNMT-RCM  
Firmado por: HERRERO MURCIANO, JUAN CARLOS Fecha Firma: 30/12/2025 12:54 Emitido por: FNMT-RCM  
Sellado por: AYUNTAMIENTO DE MALAGA Fecha Sello: 30/12/2025 12:55 Emitido por: FNMT-RCM

