



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MÁLAGA

Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y otros Servicios

ACTUALIZACIÓN DE COEFICIENTES DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA 2026

Con fecha 30 de diciembre de 2025, por el Gerente del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y otros Servicios del excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, se ha dictado la resolución que abajo se transcribe, la cual se publica para general conocimiento en cumplimiento de lo establecido por el artículo 7.4 de la O. F. número 5 Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana en el Ayuntamiento de Málaga:

“En virtud de las atribuciones que me están conferidas y al amparo de lo dispuesto en el artículo 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas,

Resuelve

Aprobar en todos sus términos el informe-propuesta de resolución de fecha 29 de diciembre de 2025, emitido por el Subdirector de Asesoría Jurídica de este Organismo, que literal e íntegramente expresa:

‘El artículo 7.4 de la Ordenanza Fiscal número 5 Reguladora del Impuesto Sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana del excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, establece que el coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será, para cada periodo de generación, el máximo actualizado legalmente vigente en cada momento, de acuerdo con el artículo 107.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

A tal efecto señala que en el caso de que las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, u otra norma dictada al efecto, procedan a su actualización, se aplicarán de inmediato los coeficientes máximos legales, facultándose a la Gerencia del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, para que mediante resolución, se de publicidad a los nuevos coeficientes que resulten aplicables, como máximos legales, sin perjuicio de su aplicación desde la vigencia de la correspondiente actualización legal.

Mediante el artículo 18 del Real Decreto-Ley 16/2025, de 23 de diciembre, por el que se prorrogan determinadas medidas para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social, y se adoptan medidas urgentes en materia tributaria y de Seguridad Social, se procedió a la actualización, con efectos desde el día 1 de enero de 2026, de los coeficientes máximos a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, a que se refiere el citado apartado 4 del artículo 107 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

En virtud de lo anterior propongo que, por la Gerencia del Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y otros Servicios del excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, se dicte resolución al objeto de dar publicidad a los nuevos coeficientes a aplicar a los hechos imponibles del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, realizados a partir



del día 1 de enero de 2026, contenidos como máximos en el artículo 107.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que serán los siguientes:

PERÍODO DE GENERACIÓN	COEFICIENTE
INFERIOR A 1 AÑO.	0,16
1 AÑO.	0,15
2 AÑOS.	0,15
3 AÑOS.	0,15
4 AÑOS.	0,16
5 AÑOS.	0,18
6 AÑOS.	0,20
7 AÑOS.	0,22
8 AÑOS.	0,23
9 AÑOS.	0,21
10 AÑOS.	0,16
11 AÑOS.	0,13
12 AÑOS.	0,11
13 AÑOS.	0,10
14 AÑOS.	0,10
15 AÑOS.	0,10
16 AÑOS.	0,10
17 AÑOS.	0,12
18 AÑOS.	0,16
19 AÑOS.	0,22
IGUAL O SUPERIOR A 20 AÑOS.	0,35

,,

En Málaga, a 30 de diciembre de 2025.

El Gerente del OA de Gestión Tributaria, firmado: José María Jaime Vázquez.

10/2026